



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO PROJEKTO

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinių pastatų Klaipėdoje, Vytauto g. 13 (bendras plotas – 516,36 kv. m) ir Danės g. 17-1 (bendras plotas – 2 042,26 kv. m), bei Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinio pastato (bendras plotas – 1 517,58 kv. m) su tvoromis ir dviem dekoratyviniais baseiniais Klaipėdoje, S. Šimkaus g. 11, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms jos funkcijoms įgyvendinti.

Pastatas Klaipėdoje, Danės g. 17, įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, šiame pastate buvo įsikūrusi senoji Klaipėdos miesto rotušė, o šiuo metu dalimi patalpų (964 kv. m) panaudos pagrindais naudojasi Savivaldybės administracija. Čia veiklą vykdo Savivaldybės taryba ir mero sekretoriatas. Likusiomis patalpomis panaudos pagrindais naudojasi valstybės institucijos. Perdavus patalpas Savivaldybės nuosavybėn, Savivaldybė įsipareigojo suteikti valstybės institucijoms galimybę naudotis patalpomis panaudos pagrindais, kol bus surastos tinkamos patalpos šių institucijų funkcijoms vykdyti.

Pastatų Klaipėdoje, Vytauto g. 13, pagal panaudos sutartį naudojasi Savivaldybė, čia veiklą vykdo Savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius. Savivaldybė į pastato remontą investavo apie 71 tūkst. eurų. Artimiausiu metu būtina atlikti pastato fasado ir vidaus apdailos remontą, kurio suma siekia apie 453 tūkst. eurų.

Savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią pastatą Klaipėdoje, S. Šimkaus g. 11, kuriame įsikūręs Savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos ir registracijos biuras. Kadangi ne visas pastatas išnaudojamas šio biuro funkcijai vykdyti, ateityje planuojama pastatą naudoti savarankiškosioms Savivaldybės funkcijoms, susijusioms su gyventojų bendrosios kultūros ugdymu ir etnokultūros puoselėjimu, vykdyti.

Savivaldybės taryba 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-27 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės nuosavybėn“ sutiko perduoti valstybės nuosavybėn Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą – gydyklą (bendras plotas – 2 964,75 kv. m) Klaipėdoje, Pievų Tako g. 38.

SyncConvContent6905556958634657271.tmp

Didžiąją dalį šio pastato patalpų pagal panaudos sutartį naudoja viešoji įstaiga Jūrininkų sveikatos priežiūros centras. Turto bankui perėmus pastatą, viešoji įstaiga Jūrininkų sveikatos priežiūros centras patalpas galėtų atlaisvinti per 3 metus nuo turto perdavimo valstybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2019 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. T2-96 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomus administracinius pastatus Klaipėdoje, Vytauto g. 13 ir Danės g. 17-1, savarankiškosioms jos funkcijoms – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimo planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimo ir išlaikymo; teritorijų planavimo, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimo – vykdyti.

Savivaldybės taryba 2019 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-163 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, S. Šimkaus g. 11, savarankiškosioms jos funkcijoms – gyventojų bendrosios kultūros ugdymo ir etnokultūros puoselėjimo (dalyvavimo kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo ir jų veiklos priežiūros, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo ir jų veiklos priežiūros) – vykdyti.

Turto bankas, išnagrinėjęs Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, nustatė, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdoje.

Turto bankas neprieštarauja minėto turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, turtas buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti (Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. gegužės 11 d. įsakymas Nr. P1-150 pridedamas).

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – Savivaldybės nuosavybėn perdavus turtą bus sudarytos sąlygos Savivaldybės teritorijoje įgyvendinti šiame rašte išvardytas savarankiškasias Savivaldybės funkcijas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127,

el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė
(tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 31 lapas.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt